

**Para información adicional y
para aplicar:**

Consuelo Hernandez

Housing Resources, Inc.
7830 W. Burleigh Street
Milwaukee, WI 53222
(414) 461-6330
Consuelo_Hernandez@hri-wi.org

www.hri-wi.org

Miembros de la Junta Directiva, empleados y sus familiares de miembros de Housing Resources, Inc. no podrán recibir servicios mediante este programa. De acuerdo a los Reglamentos Federales del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE.UU, sin excepciones.

Fondos son sujetos a disponibilidad y distribuidos en base de orden de llegada a propietarios de casa calificados.



**PROGRAMA PARA
REPARACIONES
MENORES DEL HOGAR
(MINOR HOME REPAIR PROGRAM)**



Este programa esta financiado por "Hits for Homes"
en asociación con:



&



Programa Para Reparaciones Menores Del Hogar

PROGRAMA PARA REPARACIONES MENORES DEL HOGAR

Este programa está diseñado con la intención de proporcionar fondos a propietarios de viviendas de bajo y moderado ingreso para reembolsar el costo de finalización de reparaciones menores a la vivienda en residencias unifamiliares o de dos unidades que son ocupadas por el propietario y situadas en los condados de Milwaukee, Ozaukee, Washington y Waukesha.

Un reembolso igualado puede ser recibido por el 50% de los gastos admisibles, reembolso máximo de \$1,000. Propietarios de vivienda son permitidos a **un** solo reembolso por año.

Actividades Elegibles

Mejoras permanentes completadas en una vivienda residencial y estructuras relacionadas que incluyen:

- Reparación/reemplazo del techo y componentes relacionados
- Reparación/reemplazo de sistemas de calefacción o ventilación por falta de funcionamiento o por no ser conformes a los códigos de la ciudad
- Reemplazo de unidades de aire acondicionado central existentes por falta de funcionamiento
- Reparación a los cimientos o estructuras relacionadas
- Reparación/reemplazo de dispositivos eléctricos incluyendo mejoras al servicio eléctrico por falta de funcionamiento o por no ser conformes a los códigos de la ciudad

Actividades elegibles continuadas

- Eliminación de barreras arquitectónicas e instalación de mejoras permanentes con propósitos de mejorar la movilidad para personas de edad avanzada y/o para personas con discapacidades
- Reparación/reemplazo de dispositivos de plomería, incluyendo calentadores de agua por falta de funcionamiento
- Mejoras de seguridad (con reporte de la policía)
- Reparación de escaleras de porches exteriores y otros componentes de porche defectivos existentes
- Reparación de cercas y puertas de cercas necesarios para corregir violaciones de códigos de la ciudad*
- Reparación de caminos de paso, escaleras y muros de contención necesarios para corregir violaciones de códigos de la ciudad* y cuestiones de seguridad
- Compras de detectores de humo/monóxido de carbono, cuando en adición a otros reparos

**Excepciones hechas solo en base de caso por caso*

Actividades Que Pueden Ser Elegibles

Las siguientes actividades son elegibles bajo el programa solo si son hechas en conjunto con el Departamento de Salud de la Ciudad de Milwaukee y se utilizan servicios de contratistas certificados por el Estado de Wisconsin y usan prácticas de trabajo con plomo seguras:

- Pintada a exteriores de estructuras residenciales, incluyendo garajes
- Reparación/reemplazo de revestimientos, fachadas y/o soffits
- Reparación/reemplazo de porches pintados y estructuras relacionadas (incluyendo demolición)
- Reparación/reemplazo de ventanas, puertas, molduras y componentes relacionados

Elegibilidad del Solicitante

Ingreso total de miembros del hogar debe ser menos del 80% del ingreso medio del condado basado en la cantidad de número total de miembros del hogar y el condado

Cada solicitante debe ser el propietario y residir en la propiedad que el/ella planea reparar por un mínimo de **90 días** previos a la aprobación del proyecto

Solo trabajos (ofertas) completadas por contratistas con licencia y seguro válido serán elegibles

Pagos hipotecarios deben estar actuales

Pagos de impuestos de la propiedad deben estar actuales, o debe de estar trabajando con un fondo de rescate que los traerá actuales, contingente a las reparaciones realizadas

Debe tener seguro de propietario de casa válido

Proceso de Aplicación

- Todos los solicitantes del Programa Para Reparaciones Menores del Hogar deben completar una aplicación y proveer documentación necesaria para procesar la solicitud

Reembolsos por cualquier trabajo realizado previo a completar la aplicación/contrato para el programa no es permitido

- Una vez completada y aprobada la aplicación, no podrán hacerse cambios sin autorización escrita previa
- Propietarios tendrán 60 días de la fecha de aprobación condicional para completar los reparos aprobados